

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab juhatuse liige Kati Kusmin,  
ja

**Rahandusministeerium**, registrikood 70000272, asukoht Suur-Ameerika tn 1, Tallinn 10122 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab põhimääruse alusel kantsler Merike Saks,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 12.03.2018 sõlmitud üürileping nr Ü14250/18 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Võru linnas Jüri tn 12** asuvat üüripinda;
- (ii) üürnik on avaldanud soovi alates 01.03.2022 loobuda II korrusel asuvatest ruumidest (nr 66, 67 ja 68) ja III korrusel asuvast ruumist (nr 123), mistõttu muudetakse alates 01.03.2022 üürniku üüripinda ning üüri ja kõrvalteenuste tasusid;
- (iii) muutunud on üürileandja juriidiline aadress, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud juriidilist aadressi,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu eritingimuste **punkti 2.1** ning lugeda see **alates 01.03.2022** õigeks alljärgnevas sõnastuses:  
  
„**2.1.** Üürniku kasutuses olev **üüripind hoones kokku** on arvestuslikult **225,5 m<sup>2</sup>**, millest:  
**2.1.1. 174,3 m<sup>2</sup>** on üürniku ainukasutuses;  
**2.1.2. 51,2 m<sup>2</sup>** on proportsionaalne osa üürnike ühiskasutuses olevast pinnast.“
2. Muuta lepingu eritingimuste **punkti 2.2** ning lugeda see **alates 01.03.2022** õigeks alljärgnevas sõnastuses:  
  
„**2.2.** Üüripind paikneb hoone I, II ja III korrusel.“
3. Muuta lepingus üürileandja juriidilist aadressi ja lugeda õigeks juriidiliseks aadressiks Tartu mnt 85, Tallinn 10115.
4. Muuta **lepingu lisa nr 1 „Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon“** ja asendada see alates **01.03.2022** kokkuleppe lisaga nr 1.
5. Muuta **lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates **01.03.2022** kokkuleppe lisaga nr 2.
6. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
7. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
8. Kokkulepe jõustub allkirjastamisel.
9. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:**

- 1. Lepingu lisa nr 1 - Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon**
- 2. Lepingu lisa nr 3 – Üür ja kõrvalteenuste tasu**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kati Kusmin  
juhatuse liige  
Riigi Kinnisvara AS

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Merike Saks  
kantsler  
Rahandusministeerium